

Số: 586 /TB-CTHADS

Long An, ngày 12 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/2011/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2011 của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 04/2012/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 01/2013/QĐST-LĐ ngày 04 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 25/2013/KDTM-PT ngày 30 tháng 10 năm 2013; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 05/TB-TA ngày 02 tháng 12 năm 2013; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 34/TB-TA ngày 26 tháng 4 năm 2014 cùng của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 04/2013/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2013; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 10 tháng 6 năm 2013; Thông báo đính chính, bổ sung bản án số 13/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2014 cùng của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 08/2015/KDTM-PT ngày 19 tháng 3 năm 2015 của Tòa án Nhân dân tỉnh Long An; Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-ST ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 01/2017/LĐ-ST ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Tòa án Nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHA, số 314/QĐ-CTHA cùng ngày 13 tháng 3 năm 2014; số 115/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2016; số 151/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2017; số 141/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2017 cùng của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 45/QĐ-CTHA ngày 20 tháng 5 năm 2015, số 66/QĐ-CTHA ngày 21 tháng 8 năm 2015, số 05/QĐ-CTHA ngày



22 tháng 12 năm 2015; số 82/QĐ-CTHA, số 83/QĐ-CTHA cùng ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 13/QĐ-CTHA ngày 29 tháng 5 năm 2014 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22398/CT-TĐG ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 531/TB-THADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-CTHADS ngày 21/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án vụ Công ty Cổ phần Dệt Long An, địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản là hạng mục công trình xây dựng tại xưởng dệt của Công ty Cổ phần Dệt Long An, địa chỉ: Quốc lộ 1A, ấp 6, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An:

STT	Hạng mục công trình	Cấp công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu
01	Nhà tạm xí nghiệp chuẩn bị dệt	4	130.2	130.2m ²	Móng BTCT, cột, kèo thép, mái tole (Hiện trạng chỉ còn 08 trụ BTCT và nền bê tông)

2.2. Tài sản là các hạng mục công trình xây dựng tại xưởng nhuộm của Công ty Cổ phần Dệt Long An, địa chỉ: Tỉnh lộ 832, Ấp 1, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An:

STT	Hạng mục công trình	Cấp công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu
-----	---------------------	----------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------



01	Trạm bơm	4	34,44	34,44m ²	Móng, cột, đà BTCT, mái Fibrociment
02	Đài nước 30m ³	4	22,09	22,09m ²	Bê tông cốt thép
03	Khu xử lý nước đợt 2	4	38,54	38,54m ²	Bê tông cốt thép
04	Hồ nước 1	4	31,02	31,02m ²	Bê tông cốt thép
05	Hồ nước 2	4	19,80	19,80m ²	Bê tông cốt thép

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 296.353.000 đồng, viết bằng chữ: (Hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng). Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 22398/CT-TĐG ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh Long An công bố còn hoạt động tính đến thời điểm nộp hồ sơ.

e) Các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

g) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ năng lực và điều kiện theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, đường tỉnh 827, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử quốc gia đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn. Mọi thông tin chi tiết vui lòng liên hệ ông Lê Minh Gập – Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An qua số điện thoại 0849.124.979.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được biết và nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia ĐGTS;
 - Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } (Đăng công khai)



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Gập